

Преимуществом предлагаемого проекта временного вахтового поселка является:

1. Обеспечение комфортных условий труда и отдыха рабочих и служащих.
2. Автономность и независимость от природных условий и иных факторов.
3. Сохранность природных зон в районе размещения жилого поселка.
4. Возможность демонтажа с последующим переносом всего поселка с его инфраструктурой на следующую строительную площадку.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА

1. Общежитие на 111 человек (5 зданий);
2. Общежитие на 102 человека с медпунктом (1 здание);
3. Общежитие гостиничного типа на 19 человек (одно здание);
4. Столовая на 100 посадочных мест (одно здание);
5. Прачечная (одно здание);
6. Спорткомплекс со спортивным залом для игры в мини-футбол (одно здание);
7. Теплые переходы;
8. Объекты обустройства площадки (дизельная котельная, дизельная электростанция (резервная), комплекс очистки сточных вод, насосная станция, емкости под дизельное топливо, емкости под воду).

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Наличие вечной мерзлоты;
- расчетная температура наиболее холодных суток – минус 44 С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 42 С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 кв.м. площади – $S_0 = 0,5$ кПа;
- нормативный скоростной напор ветра на высоте до 10 м. – $W_0 = 0,3$ кПа;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Временный жилой поселок представляет собой комплекс зданий жилищного, социального и бытового назначения для временного проживания персонала.

Здания соответствуют требованиям ГОСТ 22853-86 "Здания мобильные (инвентарные)" и ГОСТ 25957-83 "Здания и сооружения мобильные (инвентарные)".

Класс ответственности зданий - III.

Коэффициент надежности зданий по назначению - 0,9

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

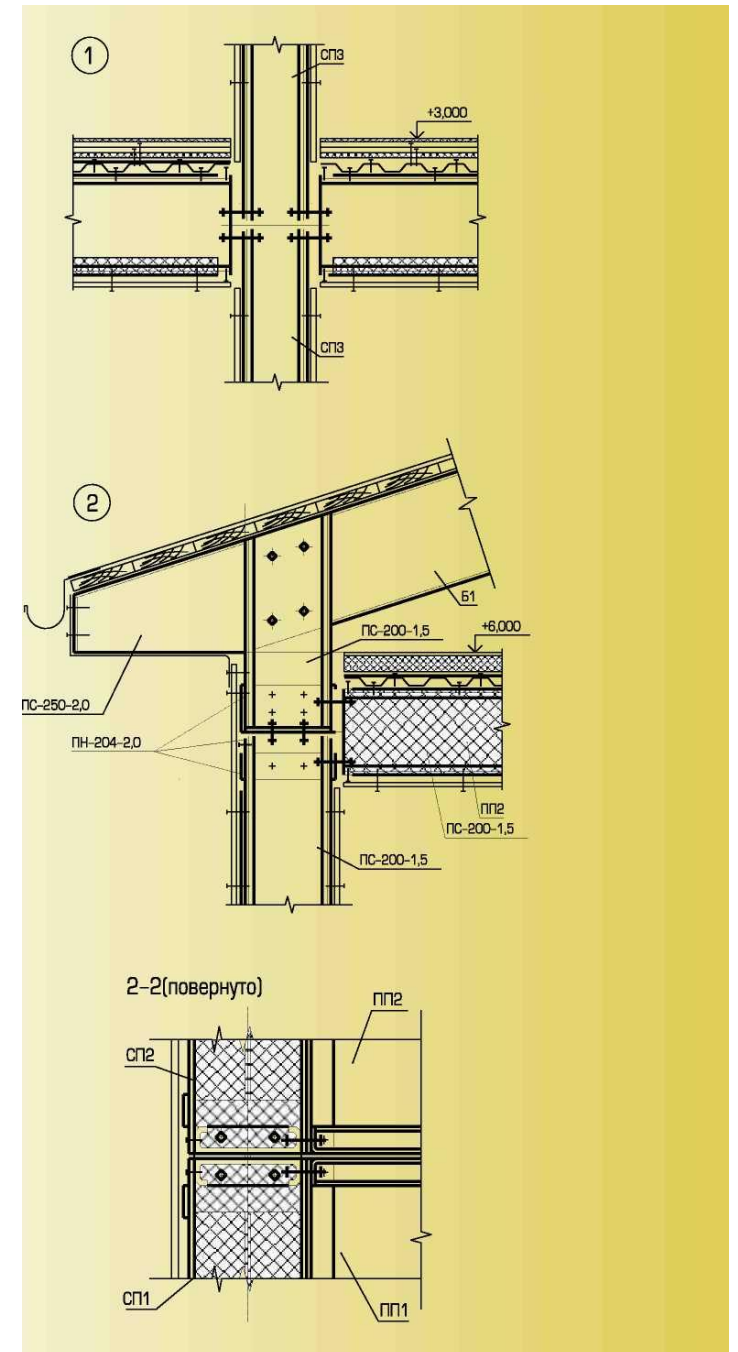
В основу объемно-планировочных решений зданий и сооружений положены:

- * условия комфортного проживания людей;
- * расстановка технологического оборудования с учетом свойств обрабатываемых на нем веществ и материалов;
- * обеспечение эвакуации людей из помещений;
- * ограничение распространения пожара и разрушений взрыва.

При этом учитывались требования СНиП 21 -01 -97 * "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания" (с изменениями □ 1, 2, 3).

Все здания жилого и административно-бытового назначения выполнены из быстровозводимых сборно-разборных панельных конструкций на базе легких тонкостенных стальных конструкций (ЛТСК). Несущие элементы панелей - оцинкованные тонкостенные стальные профили (сталь С 245). Соединение всех несущих (нагруженных) и ненесущих элементов конструкций при помощи высококачественных самосверлящих винтов из коррозионностойкой (нержавеющей) стали и/или из углеродистой стали с цинковым или кадмиевым покрытием.

Конструктив зданий рассчитан на нагрузки по сейсмичности района строительства в соответствии с требованиями СНиП II -7-81 *



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Основные показатели:

- * Категория электроснабжения - II;
- * Напряжение сети - 380/220В;
- * Тип электрической сети - TN-C-S;
- * Питание электроприемников общежития
- * предусмотрено от вводного устройства ВРУ.
- * Учет электроэнергии осуществляется

электронным

счетчиком на вводе.

- * Розеточные сети и сети освещения

прокладываются

скрытно в гофрированной трубе в конструкции потолков и стен помещений.

Для удобства эксплуатации в коридорах с подвесным потолком "ARMSTRONG" групповые сети могут быть выполнены кабелем ВВГнг-LS скрыто за подвесным потолком в стальном лотке.

В здании предусмотрены следующие виды освещения:

- * Рабочее
- * Эвакуационное - коридоры, тамбура, входы, лестничные клетки.

Уровни освещенности приняты в соответствии с нормами. Типы светильников приняты в соответствии со средой и назначением помещений. Высота установки штепсельных розеток - 0,9м, выключателей в комнатах - 1,5м, в коридорах - 1.6м.

Управление освещением выполняется выключателями по месту.

На групповых линиях, питающих штепсельные розетки, предусмотрены устройства защитного отключения с током утечки 30м А.

Электрические сети запроектированы 5-ти (380В) и 3-х (220В) проводными с цветной изоляцией жил проводников.

Предусмотрено заземление, защитные меры безопасности и молниезащита здания.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Находка составляют:

расчетная температура для отопления и вентиляции в холодный период года - минус 44 С; Расчетные температуры внутреннего воздуха: в жилых комнатах 20 С, в сан.узлах 18 С,

Источник теплоснабжения - наружные инженерные сети площадки.

Теплоноситель для системы отопления - вода с температурой 95-70 С.

В качестве нагревательных приборов приняты: конвекторы отопительные с кожухом средней глубины, травмобезопасные «Сантехпром Авто» Универсал ТБ. Для регулировки температуры внутри помещения, перед каждым прибором установлен терморегулятор. Присоединение отопительных приборов двутрубное.

В верхних точках систем предусмотрена установка спускных устройств для выпуска воздуха. В нижних точках - для слива воды.

Для отключения стояков на подающих и обратных трубопроводах устанавливаются шаровые краны.

Трубопроводы узла ввода диаметром менее 50 мм приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, диаметром 50мм и более из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы узла ввода окрашиваются масляной краской за два раза и изолируются гибким теплоизоляционным материалом из вспененного синтетического каучука К-Flex-ST.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб. Фитинги для полипропиленовой трубы определить и учесть при монтаже.

Трубопроводы, прокладываемые над дверными проемами теплоизолированы материалом на основе вспененного каучука К-Flex толщиной 20мм.

Коммерческий узел учета не предусмотрен, в связи с тем что здание будет подключено к котельной «собственных нужд». При необходимости может быть установлен.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение здания запроектировано от централизованной сети.

Подводящие, ввод водопровода, трубопроводы в водомерном узле предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для учета расхода воды на водомерных узлах устанавливаются счетчики воды.

В здании запроектирована сеть хозяйственно-противопожарного водопровода и водопровод горячего водоснабжения. Разводка и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из полипропиленовых труб. Трубопроводы противопожарного водопровода смонтированы из водо-газопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*, окрашенных за 2 раза эмалью.

Канализация запроектирована самотечная в наружную сеть канализации площадки.

Система бытовой канализации вентилируется через вентиляционные клапаны, находящиеся на 2м выше отметки чистого пола верхнего этажа.

На стояках канализации предусматривается установка ревизий.

Стояки и разводка трубопроводов в канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в помещениях зданий.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации используется «ВЭРС-ПК8» основное питание прибора ВЭРС осуществляется от встроенного в прибор источника, резервное от встроенного аккумулятора. По паспортным данным емкости аккумуляторной батареи рассчитаны для работы в дежурном режиме в течении 24 часов, а в режиме ПОЖАР в течении 5 часов.

Для обнаружения пожара в помещениях использованы дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-41М.

Допускается замена на другие извещатели, имеющие аналогичные технические характеристики.

На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР-ЗС. Монтируемые шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом ПРПВМ2х0,6 проложены по стенам, потолку в кабель-канале.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование помещений	ПОЛ	СТЕНЫ	ПОТОЛОК
Холл, коридор	Влагостойкая фанера, линолеум, плинтус ПВХ	Сэндвич-панели с негорючим базальтовым утеплителем RAL 9003	ПВХ панели белого цвета
Жилые комнаты	Влагостойкая фанера, линолеум, плинтус ПВХ	Сэндвич-панели с негорючим базальтовым утеплителем RAL 9003	ПВХ панели белого цвета
Санузлы, душевые	ЦСП, керамогранит , плинтус ПВХ	Сэндвич-панели с негорючим базальтовым утеплителем RAL 9003	ПВХ панели белого цвета
Инженерные и технические помещения	ЦСП, керамогранит , плинтус ПВХ	Сэндвич-панели с негорючим базальтовым утеплителем RAL 9003	Профилированный металлический лист С8 RAL 9003

В отделке помещений использованы материалы, имеющие сертификаты соответствующие санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям.

*При необходимости возможна дополнительная отделка стен панелями МДФ и использование подвесного потолка типа «АРМСТРОНГ»